

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Vienbučio gyvenamojo pastato (su daline apdaila) aprašymas. Pastato energetinio naudingumo klasė A.

Pastato pamatų konstrukcijos	Gręžtiniai gelžbetoniniai poliai, sujungti gelžbetoniniu rostverku. Rostverkas šiltintas polistireniniu putplasčiu, kuris iš lauko numatomas 150 mm storio.
Pastato laikančios konstrukcijos	Išorinės ir vidinės laikančios sienos mūrijamos iš keraminių blokelių 180 mm.
Pastato stogo konstrukcijos	Stogo laikanti konstrukcija iš medinių gegnių 250 mm ir statramsčių.
Grindys	Aukšto grindys rengiamos ant tankinto grunto, paklojant hidroizoliaciją. Šiltinimui naudojamas polistireninis putplastis, kurio storis siekia 200mm. Ant polistireninio putplasčio liejamas išlyginamasis betono armuotas sluoksnis. Tarp betono ir polistireninio putplasčio paklojamas papildomai skiriamasis sluoksnis. Grindų danga – neįrengiama.
Išorinių sienų apdaila	Mūro sienos iš lauko apšiltinamos „neoporo“ polistireniniu putplasčiu, kurio storis siekia 250mm. Išorės fasadų apdaila – struktūrinio tinko kompozicija. Sienų šiluminė varža atitinka STR norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus A klasės energetinio naudingumo pastatams.
Vidinių sienų apdaila	Vidaus pertvaros, tarp kambarių, numatomos keramikiniu blokeliu 12 cm pločio, tinkuotos gipsiniu tinku. Pertvarinės sienos 3 metrų aukščio ir visos kitos sienos tinkuojamos iki 3 metrų aukščio nuo grindų lygio. Pastato vidaus pertvaros gali būti įrengiamos pagal pirkėjo pageidavimus, jei projekto korektūra bei kainos pasikeitimas abipusiai suderinamas.
Lubos	Lubos gali būti įrengiamos pagal pirkėjo pageidavimus, jei projekto korektūra bei kainos pasikeitimas abipusiai suderinamas. Numatomas „Švarus“ pastato patalpų aukštis 2.8m.
Stogas	Pastato stogas dvišlaitės konfiguracijos. Tarp laikančių stogo gegnių dedamas 350 mm storio atviru poru poliuretano putu termoizoliacinis sluoksnis. Stogo danga – skarda. Lietaus nuvedimas, numatomas išorinis, surenkamas į lietlovius, kurie nukreipia lietaus vandenį į lietvamzdžius. Stogo šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus A klasės energetinio naudingumo pastatams.
Langai ir palangės	Langai numatomi plastikinio profilio. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos. Langų šiluminė varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus A klasės energetinio naudingumo pastatams.
Durys	Įėjimo į pastatą durys – atitinka A kategorijos klasę (Vidinės patalpų durys neįrengiamos).

Pastatas prijungiamas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas katilinėje. Karšto ir šalto vandentiekio stovai – cinkuoto metalo, jungiamieji vamzdžiai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų – iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių. Atšakos į san. prietaisus įrengiamos kolektorinėse dėžutėse, vamzdžiai su aklėmis atvedami iki projekte numatytų būsimųjų san. prietaisų pajungimo vietos. Prietaisai nemontuojami.

Nuotekų tinklai	Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC vamzdžių, kurie privedami iki projekte numatytų būsimųjų san. prietaisų pajungimo vietos. Pastato buitinių nuotekų vamzdynai prijungiami prie miesto kanalizacijos tinklų.
Šildymo tinklai	Šildymas grindinis.
Vėdinimo tinklai	Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema (be rekuperatoriaus), taip pat yra pajungiamas vieno virtuvinio gartraukio oro išmetimo ortakis .
Elektrotechnikos tinklai	<p>Trifazis atvestas į namą</p> <p>Katilinėje įmontuojamas sieninis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. Įvadinis galingumas – 5 kW (su galimybe padidinti). Pertvarose įrengiamos montažinės dėžutės jungikliams ir rozetėms iki 50 vnt. Lubose ir sienose išvedami laidai apšvietimo, viryklės ir gartraukio pajungimui. Elektros skaitiklį AB “ESO” sumontuoja ir elektros įtampą pajungia namo savininkui, sudarius abonentinę elektros tiekimo sutartį.</p> <p>Transformatoriai halogeninam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.</p> <p>Elektros instaliacija gali būti įrengiama pagal pirkėjo projektą, jei projekto korektūra bei kainos pasikeitimas abipusiai suderinama sutartyje nurodytu laiku.</p>
Silpnųjų srovių tinklai	<p>Name įrengiama silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, jėgimo kontrolės) komutacinė dėžė su laidų paskirstymu. Nuo jos paklojami PVC instaliaciniai vamzdžiai. Name paklojami televizijos bei telefono kabeliai abipusiai suderinta schema.</p> <p>Telefono ir televizijos rozetės neįrengiamos. Interneto, telefono ar kabelinės televizijos prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ar kitas paslaugų tiekėjas.</p>
Terasa	Terasos įrengimas (7 m ²)
Aplinkos sutvarkymas	Trinkelėjų danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės apšvietimas, kiti mažosios architektūros elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projekto koncepciją.